

اليونان



تقع اليونان في أقصى جنوب منطقة البلقان، وتجمع تضاريسها بين الجبال الشاهقة في داخل البلاد وأكثر من 1400 جزيرة أكبرها جزيرة كريت ، تم إطلاق برنامج التأشيرة الذهبية في اليونان عام 2013، حيث يمنح إقامة ل مدة 5 سنوات لمقدمي الطلب وجميع أفراد عائلاتهم المشمولين في الطلب داخل الأراضي اليونانية، و يعد جواز السفر اليوناني في المرتبة السادسة من حيث جوازات السفر الأكثر قوة في العالم.

المساحة الكلية
131,957 كم مربع

العملة
يورو

اللغة

اليونانية والإنجليزية

التعداد السكاني
10,77 مليون

العاصمة

أثينا

الحكومة

جمهورية ديمقراطية

المزايا

- ✓ الحصول على الإقامة الدائمة خلال 2-3 أشهر
- ✓ خطط استثمارية واضحة وبسيطة
- ✓ إمكانية السفر بحرية الى دول الاتحاد الأوروبي والمملكة المتحدة

- ✓ يسمح البرنامج بالجنسية المزدوجة
- ✓ منح الإقامة اليونانية الدائمة للزوجة والابناء الذين تقل أعمارهم عن 21 عام
- ✓ تجديد التصريح دون الحاجة لإقامة متواصلة داخل اليونان

- ✓ تمنح ادنى رسوم ضريبة نقل الملكية مع إمكانية تأجير العقار
- ✓ تمنح حقوق الإقامة في اليونان والحصول على المميزات الاجتماعية في الصحة والتعليم
- ✓ الحق في ملكية العقار مع تحصيل عائد الاستثمار

قائمة الدول التي لا تحتاج الى تأشيرة

دول الشنغن

هولندا	السويد	النمسا
النرويج	سويسرا	بلجيكا
بولندا	*الفاتيكان	جمهورية التشيك
البرتغال	أيسلندا	الدنمارك
سلوفاكيا	إيطاليا	استونيا
سلوفينيا	لاتفيا	فنلندا
إسبانيا	ليتوانيا	فرنسا
	لوكسمبورغ	ألمانيا
	مالطا	هنغاريا



يقوم مقدم الطلب باستثمار عقاري في احد العقارات المعتمدة من قبل الحكومة ، ويكون من خلال شراء عقار بمبلغ لا يقل عن **250,000 يورو** مضافاً اليه رسوم الطلب ، بالإضافة الى التكاليف الحكومية التالية و التي يتم دفعها **مرة واحدة** خلال عملية الشراء:

20,000 يورو - تكلفة طلب تصريح الإقامة / للشخص الواحد (يتم اعفاء القاصرين من هذه التكلفة)

1% - ضريبة قانونية على الشراء

3% - ضريبة نقل الملكية (فقط للعقار الذي يتم بيعه)

0.5% - 0.6% - دائرة تسجيل الأراضي



الإجراءات والمدة الزمنية

اصدار الإقامة الأولية

بعد مرور شهر تقريباً سيحصل مقدم الطلب وعائلته على الحق القانوني في الإقامة داخل اليونان لمدة عام كامل ريثما يتم إصدار بطاقة الإقامة الأساسية

الحصول على الموافقة والإقامة الذهبية

يستغرق صدور الموافقة الرسمية على الإقامة الذهبية (5 سنوات) مدة شهرين تقريباً، و يجب على العميل ان يقوم بسداد باقي الرسوم المستحقة لشركة (أفيون سيتيزن شيب) وبمجرد صدور الموافقة يقوم العميل بالسفر إلى اليونان لاستلام بطاقة الإقامة

الاستشارة الأولية

استشارة مجانية، حيث توضح (أفيون سيتيزن شيب) مختلف الخيارات المتاحة لكم

توقيع الاتفاق ودفع الرسوم

يتم توقيع العقد مع مُقدم الطلب الرئيسي، وجمع كل المستندات والنماذج المهمة الخاصة بإتمام الطلب، ودفع الرسوم اللازمة وإصدار تأشيرة الدخول لليونان

إصدار التصريح

يقوم مقدم الطلب الرئيسي والعائلة بالسفر الى اليونان و تقديم طلب إصدار تصريح الإقامة، و خلال هذا الوقت ستقوم الحكومة اليونانية بإجراء بعض التحقيقات الأمنية للتحقق من جميع المعلومات التي تم تقديمها

ملاحظة: جميع الأوقات تقديرية، ويعتمد وقت التنفيذ الفعلي على حالة كل ملف

الوثائق المطلوبة

النسخ المطلوبة

- 1- نسخة ملونة من جواز سفر مقدم الطلب والزوجة والأبناء مع تأشيرة إقامة صالحة (ان وجد)
- 2- نسخة عن شهادة الميلاد لمقدم الطلب الزوجة الأبناء
- 3- نسخة عن وثيقة الزواج
- 4- نسخة عن مستندات الطلاق او الحضانة (إن وجد)
- 5- نسخة عن الشهادة الدراسية لمقدم الطلب والزوجة والأبناء (ان وجد)
- 6- نسخة عن السيرة الذاتية لمقدم الطلب

- 1- كشف طبي معتمد يُثبت خلو المتقدمين من أية أمراض معدية
- 2- كشف حساب مصرفي مدته 12 شهر وخطاب مرجعي من البنك
- 3- خطاب اثبات عمل إذا كان مقدم الطلب موظف
- 4- عدم محكومية من كل دولة تم الإقامة فيها لأكثر من سنة على مدار العشر سنوات الماضية لمقدم الطلب والزوجة والأبناء المعالين فوق سن 16 سنة
- 5- (8) صور مقاس صور شخصية لجواز السفر لمقدم الطلب الرئيسي والزوجة والابناء