



أفيون للمواطنة

الإقامة في الإمارات • الإقامة الذهبية ومسار الاستثمار

نظرة عامة

تقدم أفيون للمواطنة خدمات احترافية للحصول على الإقامة في الإمارات العربية المتحدة من خلال الاستثمار الاقتصادي والتجاري. يتيح البرنامج للأفراد الأجانب الحصول على إقامة لمدة عامين أو إقامة ذهبية لمدة 10 سنوات عن طريق تأسيس شركة أو شراء أسهم أو الاستثمار في العقارات.

خيارات الاستثمار

للتأهل للحصول على الإقامة في الإمارات، يجب على المتقدمين إكمال أحد خيارات الاستثمار التالية:

- **الاستثمار العام (الإقامة الذهبية):** حد أدنى 2,000,000 درهم إماراتي كوديعة في صندوق استثماري أو تأسيس شركة في الإمارات برأس مال لا يقل عن مليوني درهم. يؤهل هذا الخيار المستثمر للحصول على الإقامة الذهبية لمدة 10 سنوات.
- **الاستثمار العقاري (الإقامة الذهبية):** شراء عقار أو أكثر بقيمة لا تقل عن 2,000,000 درهم إماراتي. يمكن الشراء بملكية مشتركة أو عبر قروض من بنوك محلية معتمدة. يؤهل هذا الخيار المستثمر للحصول على الإقامة الذهبية لمدة 10 سنوات.
- **تأسيس شركة:** تأسيس شركة جديدة (شركة أوفشور، منطقة حرة، أو شركة محلية) والحصول على رخصة تجارية صالحة (تجارية، صناعية، مهنية، أو سياحية).

معايير الأهلية

- يجب زيارة الإمارات مرة واحدة على الأقل كل 180 يوماً للحفاظ على حالة الإقامة العادية.
- في مسار تأسيس الشركات، يجب تجديد الرخصة التجارية وتسجيل الشركة سنوياً.
- سجل جنائي نظيف وحالة صحية جيدة.
- يجب تقديم الطلب عبر وكيل معتمد مثل أفيون للمواطنة (Avion Citizenship).

مزايا البرنامج

- يمنح إقامة قانونية طويلة الأمد (سنتان أو 10 سنوات للإقامة الذهبية).
- حق العيش والعمل والدراسة في أي مكان في الإمارات العربية المتحدة.
- يُسمح للمقيمين بشراء العقارات وفتح حسابات مصرفية محلية بسهولة.
- بيئة ضريبية مواتية للغاية بدون ضريبة على الدخل الشخصي.
- إمكانية كفالة أفراد الأسرة للحصول على الإقامة.